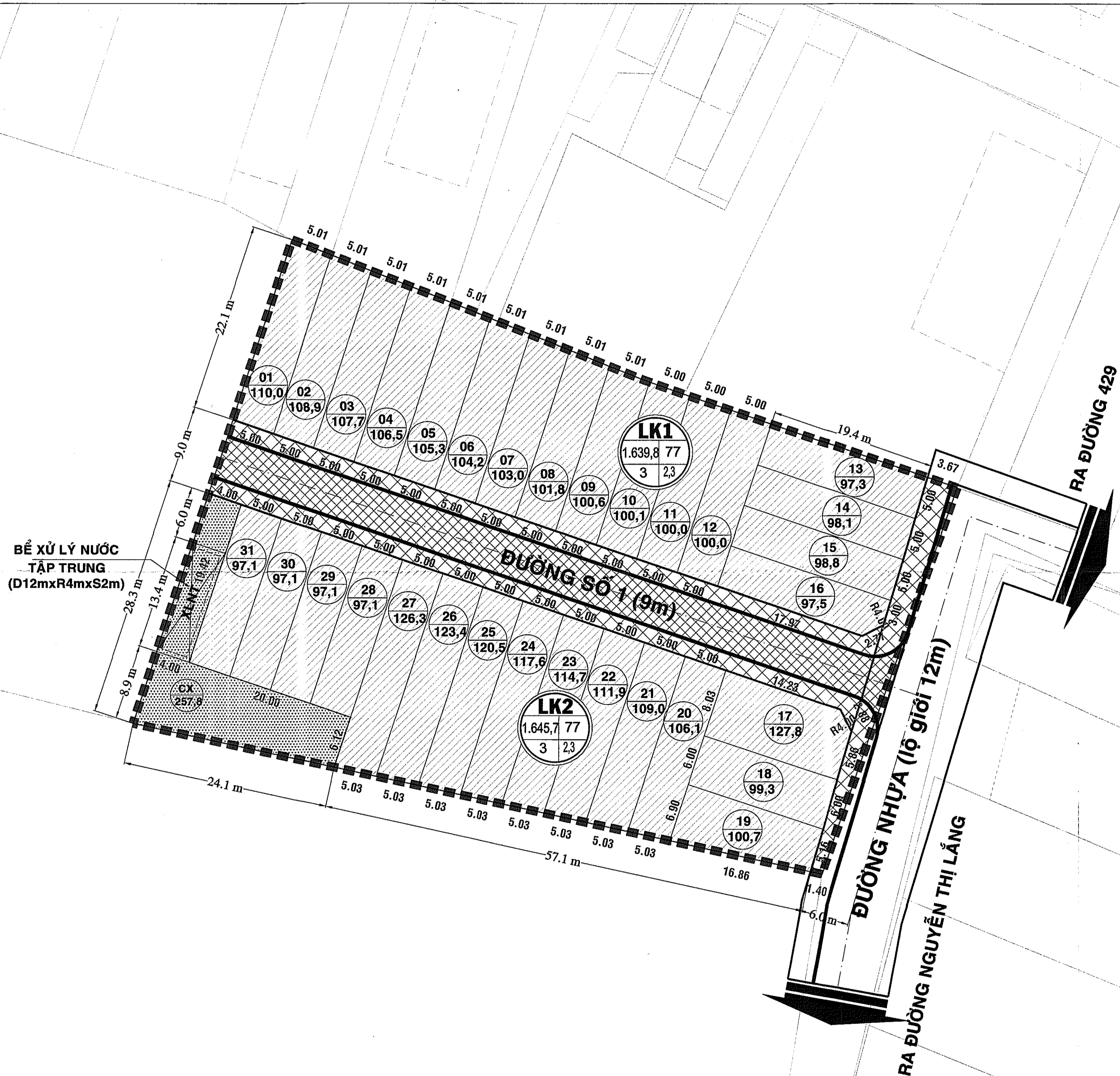
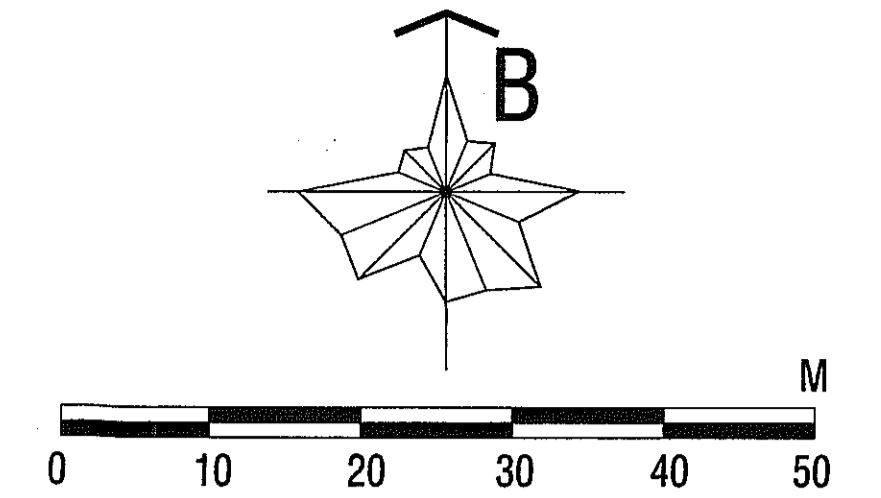


**XÃ PHƯỚC VINH AN - HUYỆN CÚ CHI - TP. HỒ CHÍ MINH**  
**KHU DÂN CƯ THUỘC THỬA 04 TỜ BẢN ĐỒ SỐ 41**  
**Ý KIẾN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**BẢNG THỐNG KÊ NHÀ Ở PHÂN LÔ**

KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (m <sup>2</sup> )	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Lần)	SỐ CĂN (LÔ)	DÂN SỐ (người)
LK1	1.639,8	77,0	3,0	1.262,6	3.787,9	2,3	16	64
1	110,0	77,0	3	84,7	254,1	2,3	1,0	4
2	108,9	77,0	3	83,9	251,6	2,3	1,0	4
3	107,7	77,0	3	82,9	248,8	2,3	1,0	4
4	106,5	77,0	3	82,0	246,0	2,3	1,0	4
5	105,3	77,0	3	81,1	243,2	2,3	1,0	4
6	104,2	77,0	3	80,2	240,7	2,3	1,0	4
7	103,0	77,0	3	79,3	237,9	2,3	1,0	4
8	101,8	77,0	3	78,4	235,2	2,3	1,0	4
9	100,6	77,0	3	77,5	232,4	2,3	1,0	4
10	100,1	77,0	3	77,1	231,2	2,3	1,0	4
11	100,0	77,0	3	77,0	231,0	2,3	1,0	4
12	100,0	77,0	3	77,0	231,0	2,3	1,0	4
13	97,3	77,0	3	74,9	224,8	2,3	1,0	4
14	98,1	77,0	3	75,5	226,6	2,3	1,0	4
15	98,8	77,0	3	76,1	228,2	2,3	1,0	4
16	97,5	77,0	3	75,1	225,2	2,3	1,0	4
LK2	1.645,7	77,0	3,0	1.267,2	3.801,6	2,3	15,0	60
17	127,8	77,0	3	98,4	295,2	2,3	1,0	4
18	99,3	77,0	3	76,5	229,4	2,3	1,0	4
19	100,7	77,0	3	77,5	232,6	2,3	1,0	4
20	106,1	77,0	3	81,7	245,1	2,3	1,0	4
21	109,0	77,0	3	83,9	251,8	2,3	1,0	4
22	111,9	77,0	3	86,2	258,5	2,3	1,0	4
23	114,7	77,0	3	88,3	265,0	2,3	1,0	4
24	117,6	77,0	3	90,6	271,7	2,3	1,0	4
25	120,5	77,0	3	92,8	278,4	2,3	1,0	4
26	123,4	77,0	3	95,0	285,1	2,3	1,0	4
27	126,3	77,0	3	97,3	291,8	2,3	1,0	4
28	97,1	77,0	3	74,8	224,3	2,3	1,0	4
29	97,1	77,0	3	74,8	224,3	2,3	1,0	4
30	97,1	77,0	3	74,8	224,3	2,3	1,0	4
31	97,1	77,0	3	74,8	224,3	2,3	1,0	4
TỔNG CỘNG	3.285,5	77,0	3,0	2.529,9	7.589,6	2,3	31,0	124,0

**BẢNG THỐNG KÊ CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT TOÀN KHU**

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU LÔ	DIỆN TÍCH ĐẤT (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO TỐI ĐA (tầng)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	DIỆN TÍCH SÀN XÂY DỰNG (m <sup>2</sup> )	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT (Lần)	SỐ CĂN (LÔ)
1	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾ	LK1	3.285,5	3,0	77,0	2.529,9	7.589,6	2,3	31
	LÔ LIÊN KẾ 1	LK1	1.639,8	3,0	77,0	1.262,6	3.787,9	2,3	16
	LÔ LIÊN KẾ 2	LK2	1.645,7	3,0	77,0	1.267,2	3.801,6	2,3	15
2	ĐẤT CÂY XANH	CX	257,8	-	-	-	-	-	-
3	ĐẤT GIAO THÔNG	-	845,9	-	-	-	-	-	-
TỔNG CỘNG			4.389,3	3,0	57,6	2.529,9	7.589,6	1,7	31

**BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Stt	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Chỉ tiêu (m <sup>2</sup> /người)
1	Đất ở	3.285,5	74,9	26,5
2	Đất cây xanh	257,8	5,9	2,1
3	Đất giao thông	845,9	19,3	6,8
Tổng Diện tích đất		4.389,3	100,0	35,4
Số dân dự kiến toàn khu			124,0 người	

KÍ HIỆU:

- ĐẤT Ở LIÊN KẾ
- ĐẤT CÂY XANH-CÔNG VIÊN
- ĐẤT GIAO THÔNG
- RANH KHU ĐẤT
- NHÀ LIÊN KẾ
- CÂY XANH-CÔNG VIÊN
- TRẠM XỬ LÝ NƯỚC
- TRẠM ĐIỆN

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m <sup>2</sup> )	TẦNG CAO (tầng)	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	HỆ SỐ SDD (lần)
1	110,0	3	77	2,3

CƠ QUAN CÓ Ý KIẾN CHẤP THUẬN:  
**SỞ QUY HOẠCH KIẾN TRÚC TP. HỒ CHÍ MINH**

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CƠ QUAN CHẤP THUẬN:  
**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CÚ CHI, TP. HỒ CHÍ MINH**

KÈM THEO CÔNG VẤN SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CHỦ ĐẦU TƯ:  
**NGUYỄN VĂN DUYÊN**

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ..... NGÀY ..... THÁNG ..... NĂM .....

CÔNG TRÌNH- ĐỊA ĐIỂM:  
**Ý KIẾN CHẤP THUẬN QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU DÂN CƯ THUỘC THỬA 04 TỜ BỐ 41 XÃ PHƯỚC VINH AN, HUYỆN CÚ CHI, TP. HCM**

TÊN BẢN VẼ:  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03 GHEP: TỜ A1 TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: 01/2019

THỂ HIỆN: KTS. LÊ VIỆT HỮU  
 THIẾT KẾ: KTS. LÊ VIỆT HỮU  
 CHỦ TRÌ THIẾT KẾ: KTS. PHẠM HÙNG VĨ  
 Q.L. KỸ THUẬT: KTS. NGUYỄN HỒNG LONG

GIÁM ĐỐC:  
**PHẠM HÙNG VĨ**

**UA.Design** C.TY TNHH TƯ VẤN THIẾT KẾ ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG UA  
 Urban Planning-Architect.  
 Địa chỉ: 385/16 đường Quang Trung, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP.Hồ Chí Minh  
 Web: www.uadesign.vn, Email: uadesign.vn@gmail.com, Tel: 028.62793979 - 0916777023