

Số: /CSBH-CT.

Long An, ngày 24 tháng 9 năm 2018

A-TIỀN ĐỘ THANH TOÁN ĐẤT NỀN
KHU ĐÔ THỊ NĂM SAO ĐỢT 1

| Thủ tục | Số tiền | Thời gian |
|--|---|---|
| Đặt chỗ | 50 000 00 đồng | Khi mở đặt chỗ |
| Đặt cọc | 50.000.000 đồng | Ngay khi ký hợp đồng cọc |
| Ký hợp đồng nguyên tắc (HĐNT) | 50% giá trị hợp đồng (bao gồm tiền cọc) | Trong vòng 07 ngày. |
| Trả góp | 45% giá trị hợp đồng | Chia đều 06 đợt trong 06 tháng, trả từng tháng. |
| Đi công chứng | 5% | Tối đa 10 ngày từ ngày khách hàng đóng đủ 95%. |
| Nhận sổ (Cập nhật biên động vào sổ hiện hữu) | Lệ phí trước bạ 0,5%. | Sau ngày công chứng khoảng 45 ngày làm việc. |

- Khách hàng trả ngay 95% được chiết khấu theo chương trình chiết khấu như sau:

| GIÁ SẢN PHẨM | Giá trị chiết khấu |
|---------------------|---------------------------|
| < 2 tỷ | 02 cây vàng SJC |
| 2 tỷ- 4 tỷ | 03 cây vàng SJC |
| >4 tỷ | 06 cây vàng SJC |

- Trường hợp khách vay tối thiểu 50% qua Ngân Hàng để thanh toán (Nếu NH thẩm định khả năng thanh toán và cho vay ít hơn 50% giá trị hợp đồng thì không được chiết khấu):
 - Nếu thời gian từ ngày ký hợp đồng nguyên tắc đến khi giải ngân <60 ngày => Chiết khấu 100% theo chương trình khách trả 95%.
 - Nếu thời gian từ ngày ký hợp đồng nguyên tắc đến khi giải ngân từ 60 ngày 90 ngày. Giá trị chiết khấu trả ngay còn ½ so với chương trình dành cho khách trả ngay 95%.
 - Thời gian Ngân hàng giải ngân sau 90 ngày, không chiết khấu chương trình dành cho khách hàng trả 95%.
- Khách hàng trả ngay 95% thời gian công chứng tối đa **10 ngày** kể từ ngày đóng đủ 95%.
- Khách hàng được nhận đất xây dựng khi có sổ đứng tên khách hàng

TỔNG GIÁM ĐỐC